

BEACH FRONT

Villa Condo



BEACH FRONT
Villa Condo

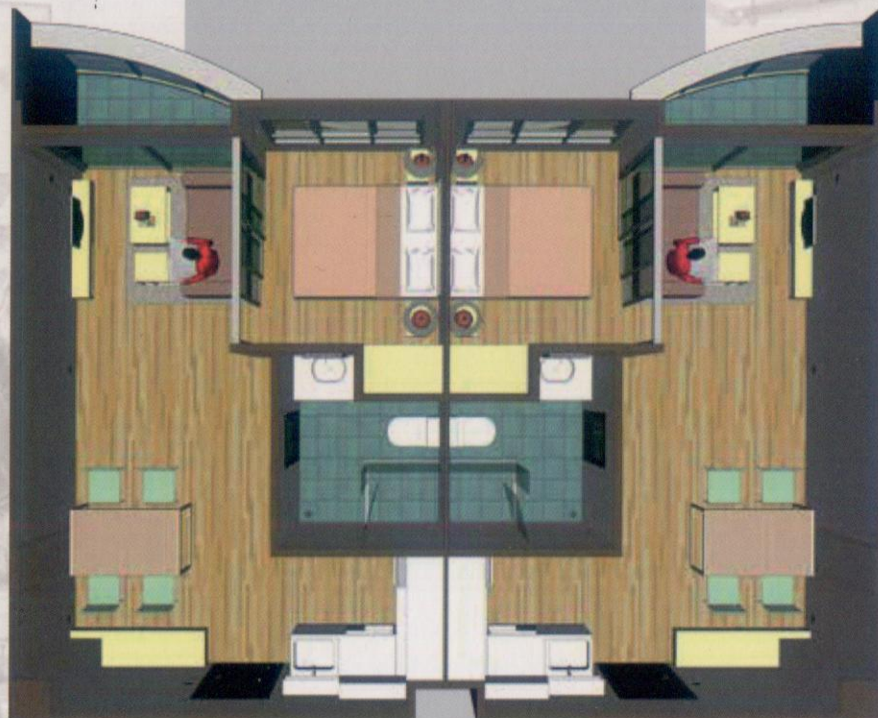


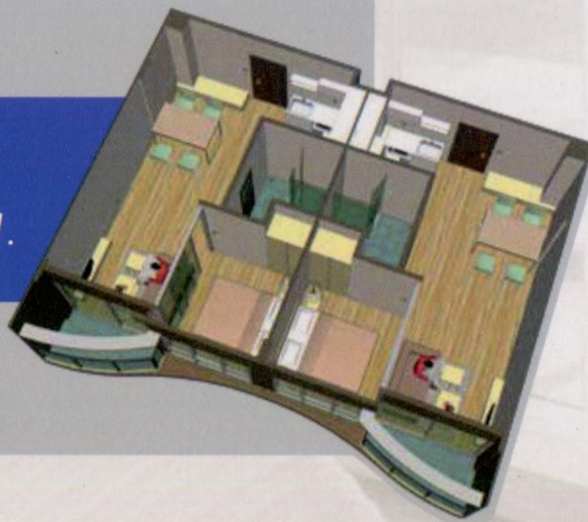
สัมผัสความสุขแบบเป็นส่วนตัว กับคอนโดหรูติดทะเล
ดื่มด่ำธรรมชาติสูดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความความอ่อนล้า
และเริ่มต้นวันใหม่ทุกวันอย่างมีความสุข



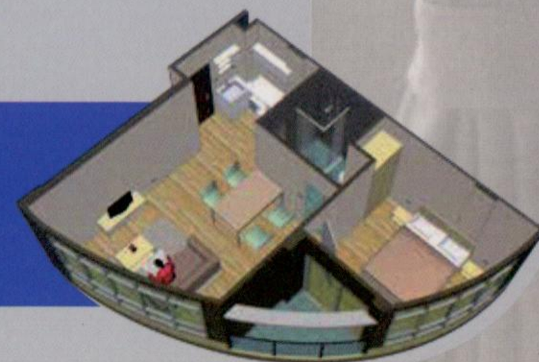
1 Bedroom
34 SQ.M.





1 Bedroom
40 SQ.M.





1 Bedroom
41 SQ.M.

*การจัดวางเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าตามแปลนนี้ เป็นการจัดวางเพื่อเป็นแนวทางการตกแต่งเบื้องต้นเท่านั้น

ไบเทค

Central

MEGA

สนามบิน
สุวรรณภูมิ

ถนนกาญจนาภิเษก

Big C

ถนนแพรกษา

ฟาร์มจระเข้
สมุทรปราการ

ถนนสุขุมวิท

BTS สถานี
สวางคนิวาส

เมืองโบราณ

ถนนตำหรุ

MIAMI
BANGPU

สถานตากอากาศบางปู

N



LOCATION

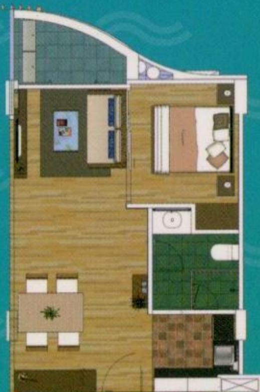
ใกล้ทุกจุดหมาย
สะดวกสบายทุกการเดินทาง

- เพียง 100 เมตร
  จากรถไฟฟ้าสถานีสวางคนิวาส*
- ใกล้วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ
  รพ.รัทรินทร์ เมืองโบราณ
  ฟาร์มจ่ระเข้ Miami Bayside
  และ สถานตากอากาศบางปู



Beach Front Villa Condo





สัมผัสความสุขแบบเป็นส่วนตัวกับ..คอนโดหรู ติดทะเล
ดื่มด่ำธรรมชาติ สูดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า
และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความอ่อนล้า
เริ่มต้นวันใหม่ทุกวันอย่างมีความสุข

1173



Garden Villa Condo

เปิดรับความร่มรื่นของชีวิตกับ..คอนโดวิวสวน
โอบล้อมด้วยแมกไม้เขียวขจี ผสมผสานธรรมชาติกับชีวิตเมืองเข้าด้วยกัน
ให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว







*ภาพจำลอง

ไมอามี่ คอนโด บางปู... นิยามอาณาจักรแห่งความสุข

คอนโดแต่งครบ ใกล้รถไฟฟ้า* ติดทะเล หนึ่งเดียวในไทย

ยิ่งใหญ่ที่สุด กับไลฟ์สไตล์มอลล์ครบครันที่สุดในบางปู

บนพื้นที่ 35 ไร่ สุดยอดที่พักอาศัย ใกล้แหล่ง ช้อป ชิม ชิลล์ ที่เดียวที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ



*ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

MIAMI
BANGPU

Central
ไบเทค
MEGA BANGNA
สนามบิน
สุวรรณภูมิ
ถนนกาญจนาภิเษก
Big C
ถนนแพรกษา
ฟาร์มจระเข้
สมุทรปราการ
BTS สถานี
สวางคนิวาส
เมืองโบราณ
ถนนสุขุมวิท
ถนนตำหรุ
N
MIAMI
BANGPU
สถานตากอากาศบางปู



ใกล้ทุกจุดหมาย
สะดวกสบายทุกการเดินทาง

เพียง 100 เมตร
จากรถไฟฟ้าสถานีสวางคนิวาส*
ใกล้วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ
รพ.รัทรินทร์ เมืองโบราณ ฟาร์มจระเข้
ไมอามี่ บาร์ซา และ สถานตากอากาศบางปู



080-438-6777, 080-438-6888

*ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า



โครงการไมอามี่ บางปู : อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 90 อาคาร รวม 5,010 ยูนิต ที่ตั้งโครงการ ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ : 327053, 327054, 327055, 327058, 327059, 327060,327061, 327062, 327065, 327066 พื้นที่โครงการประมาณ 120.02 ไร่ มีภาระผูกพันกับธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ได้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อมแล้ว เริ่มก่อสร้าง กุมภาพันธ์ 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จ กรกฎาคม 2559 โอนกรรมสิทธิ์เมื่อผู้ซื้อชำระครบถ้วนตามสัญญา สระว่ายน้ำและสปอร์ตคลับเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ : บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000012 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 กรรมการผู้จัดการ : นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นายมงคล รุ่งชีวา นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา ทุนจดทะเบียน 2,100 ล้านบาท (ชำระเต็มมูลค่าแล้ว) หมายเหตุ ราคาและโปรโมชั่นพิเศษ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯเท่านั้น สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่สนง.ขายโครงการ

FACT SHEET

ชื่อโครงการ	ไมอามี่ คอนโด บางปู
ที่ตั้งโครงการ	ถ.สุขุมวิท (บางปู) ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	120-0-5.2 ไร่
จำนวนแปลง	3,218 ยูนิต
มูลค่าโครงการ	3,940 ล้านบาท
ประเภทสินค้า	คอนโดมิเนียม

แบบที่ 1
- สตูดิโอ พื้นที่ใช้สอย 25 ตารางเมตร

แบบที่ 2
- 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

ค่าส่วนกลาง	25-35 บาท ต่อตารางเมตร
คาดว่าก่อสร้างเสร็จ	พร้อมอยู่แล้ว (บางส่วน)
สิ่งอำนวยความสะดวก	ระบบรักษาความปลอดภัยและกล้อง CCTV 24 ชั่วโมง สวนธรรมชาติรอบโครงการ คลับเฮ้าส์ และสระว่ายน้ำ (ทรัพย์สินของบมจ. เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้)

Project concept

ไมอามี่ บางปู คอนโดย่านสมุทรปราการ อาณาจักรที่พักอาศัย ที่เป็นทั้งคอนโดตากอากาศและที่อยู่อาศัยประจำวันในที่เดียวกัน ใกล้ธรรมชาติ พร้อมชมวิวทะเลอ่าวไทย ให้ความรู้สึกคลายความเหนื่อยล้าจากการทำงานได้ทุกวัน โดยไม่ต้องรอวันหยุด กับทำเลศักยภาพ ด้านหน้าติดถนนใหญ่ ใกล้รถไฟฟ้า* ด้านหลังติดทะเล หนึ่งเดียวในเมืองไทย ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ และไม่ลืมที่จะเติมเต็มความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต จึงรวบรวมร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าและบริการต่างๆ ไว้ในไมอามี่ บาร์ซา ให้คุณได้กิน ช้อป ชิล ครบในที่เดียว เหมาะทั้งอยู่อาศัยเอง หรือซื้อคอนโดไว้เพื่อลงทุนปล่อยเช่า





คอนโดแต่งครบ พร้อมอยู่





หลุดดาวน์
ราคาทุน



บาท*



" ทุกค่าใช้จ่าย "

เริ่ม 859,000.-

J.S.P.



BEACHFRONT *Villa Condo*

สัมผัสความสุขแบบเป็นส่วนตัวกับ..**คอนโดหรู ติดทะเล**
ดื่มด่ำธรรมชาติ สูดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า
และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา
ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความอ่อนล้า เริ่มต้นทุกวันอย่างมีความสุข

‘ คอนโดหรู ติดทะเล 40.5 ตร.ม.
ราคาปกติ ~~1.69~~ ล้าน | ขาย 1.49 ล้าน ’



เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

miamibangpoopro สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 080-438-6888

โครงการไมอามี่ บางปู : ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000012 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 กรรมการผู้จัดการ : นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา ทุนจดทะเบียน 2,100 ล้านบาท (ชำระเต็มมูลค่าแล้ว) ที่ตั้งโครงการ ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 120.02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ : 327053, 327054, 327055, 327058, 327059, 327060,327061, 327062,327065, 327066 พื้นที่ขาย 67-2-50.2 ไร่ เริ่มก่อสร้าง กุมภาพันธ์ 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จ สิงหาคม 2559 (บางส่วน) โอนกรรมสิทธิ์หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา สระว่ายน้ำและ สปอร์ตคลับเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมายเหตุ ราคาและโปรโมชั่นพิเศษอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ เท่านั้น สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่สนง.ขายโครงการ



1173
www.jsp.co.th



โครงการไมอามี่บางปู

Tel. 080-438-6777, 080-438-6888 / www.miamibangpu.com

ใบเสนอราคา

วันที่ 10 มี.ค. 18

แปลง	บ้านเลขที่	เฟส	ตึก	ชั้น	ห้อง	พื้นที่/ตร.ม.	ค่าใช้จ่ายวันโอน (โดยประมาณ)
01402010	1214/22	4	14	2	10	25.10	37,156

1 ราคาสุทธิ 979,000 บาท

ส่วนลด ณ วันโอนฯ 100,000 บาท

ราคา Net 879,000 บาท

2 เงินจอง+เงินทำสัญญา 2,900 บาท

3 โปรโมชั่นฟรี

3.1 เฟอร์นิเจอร์ตามมาตรฐานโครงการ

3.2 เครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง 12,000 Btu.

4 รายละเอียดค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

4.1	ค่าโอนกรรมสิทธิ์ 1% ของราคาประเมิน	8,451	บาท
4.2	ค่าส่วนกลางล่วงหน้า 1 ปี	7,530	บาท
	*** *Garden villa 25 บาท/ตร.ม.*		
4.3	ค่าเงินกองทุน (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)	8,785	บาท
	*** *Gardenvill 350 บาท/ตร.ม.*		
4.4	ค่าจดจำนอง 1 % ของยอดวงเงินกู้ คำนวณโดยประมาณ	9,790	บาท
4.5	ค่าประกันมิเตอร์น้ำ-มิเตอร์ไฟ	2,600	บาท

หมายเหตุ 1.รายละเอียดต่างๆในใบเสนอราคานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง กรุณาตรวจสอบราคาและโปรโมชั่น ณ สำนักงานขายโครงการทุกครั้ง

2.บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและโปรโมชั่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

3.ขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินจองสัญญาทุกกรณี

4.ราคาโปรโมชั่น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือย้ายห้อง และโอนสิทธิ์เปลี่ยนมือ

5.ค่าส่วนกลางที่จัดเก็บ ไม่รวมค่าบริการสระว่ายน้ำและฟิตเนส

6.ราคาและโปรโมชั่นนี้ต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากวันจองและทำสัญญา เท่านั้น

7.ในกรณีลูกค้าได้โปรโมชั่นฟรีค่าจดจำนองจากทางบริษัท หากลูกค้าได้โปรโมชั่นฟรีค่าจดจำนองจากธนาคาร หรือชำระค่าห้อง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นเงินสด จะไม่สามารถเปลี่ยนโปรโมชั่นดังกล่าวเป็นเงินสดหรือส่วนลดอื่นได้

ลงชื่อ ______________________ **(ผู้ซื้อ)** **ลงชื่อ** ______________________ **(ผู้ขาย)**



คอนโดแต่งครบ พร้อมอยู่
ใกล้รถไฟฟ้า* ติดทะเล

แบบห้อง	แปลงที่	พื้นที่ใช้สอย	ราคาปกติ	ส่วนลด	ราคาพิเศษ	จอง	สัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร 30 ปี
Garden Villa เฟอร์ครบ+แอร์ 1 เครื่อง	1101012	25.10	959,000	100,000	859,000	900	2,000	856,100	5,133
	03002004	25.10	1,079,000		979,000			978,100	5,253
	03204007	25.10	1,089,000		989,000			988,100	5,373
Beach Front Villa เฟอร์ครบ+แอร์ 2 เครื่อง	08001002	40.82	1,699,000	200,000	1,499,000	5,000	5,000	1,489,000	8,970
	8002006	40.57	1,799,000		1,599,000			1,589,000	9,569
	07902005(มุม)	42.72	2,099,000		1,899,000			1,889,000	11,368

" ทุกค่าใช้จ่าย "



หมายเหตุ
1. ทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 15 วัน นับจากวันจอง
2. ค่าบริการสาธารณะจัดเก็บ 25-35 บาท/ตารางเมตร/เดือน (จัดเก็บล่วงหน้า 1 ปี ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
3. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง
4. ค่าจดจำนอง - ค่าประกันมิเตอร์น้ำประปาและไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
5. อัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับสถาบันการเงิน*
6. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

080-438-6888



www.jsp.co.th